



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

367000, РД, г. Махачкала, ул. КORKмасова, 18 e-mail: [uaig.mah@mail.ru](mailto:uaig.mah@mail.ru) тел. (8722) 78-02-72

Приложение N 2 к приказу Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	05-40-003-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства города Махачкалы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.03.2028г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «Унистрой-Юг»
2.2.2. ИНН:	0572034046
2.2.3. ОГРН:	1230500009959
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 1. Жилой комплекс в мкр. Ипподром
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Дагестан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОсВД «город Махачкала»
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в районе Ипподрома
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	05:40:000078:3401
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16 400 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.12.2024г.

4.3.1.2. Номер:	РФ-05-2-01-1-00-2024-4356	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкала	
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1. Дата решения:	19.09.2024г.	
4.6.1.2. Номер решения:	ПАГ № 926	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГОсВД «город Махачкала»	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	ООО АКБ «Ракурс»	
5.2.2. ИНН:	0571011984	
5.2.3. ОГРН:	1180571000720	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.01.2025	
6.1.1.2. Номер:	05-2-1-3-002650-2025	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1. Жилой комплекс в мкр. Ипподром	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	жилое	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8398,63	
7.1.5. Площадь (кв. м):	35972,80	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2046,43	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20046,23	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	385	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	142	
7.1.13. Количество этажей:	10-13	
7.1.16. Высота (м):	43,68	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем- 161635,60 куб.м., в том числе: - выше отметки 0.000- 153101,96 куб.м., ниже отметки 0.000- 8533,64 куб.м. Жилой дом №1: Общая площадь паркинга 3700,08м² Архитектурная высота здания, в т.ч.: Б-1 (12 этажей) - 43,68 м. Б-2 (9 этажей) - 34,31 м. Б-3 (9 этажей) - 34,31 м. Б-4 (12 этажей) - 43,68 м. Б-5 (9 этажей) - 34,31 м.	
Врио начальника Управления		Т.Н. Дигиев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия